

**Liste des documents utiles en cas de vente de votre maison**

- Le questionnaire d'état civil à compléter accompagné de la copie de votre livret de famille et de votre Carte Nationale d'identité selon situation ;
- Votre titre de propriété,
- La copie de votre dernier avis de la taxe foncière,
- L'ensemble des diagnostics à jour, nécessaires en fonction de la situation de votre immeuble, notamment le DPE et également celui de votre assainissement individuel,
- La liste des éventuels travaux effectués de moins de 10 ans, et dans la positive, il nous faudra les éléments suivants s'ils sont en votre possession :
  - o Permis de construire,
  - o Factures,
  - o Attestations d'assurances (décennale et dommages ouvrage),
  - o Déclaration de fin de chantier et attestation de conformité
- l'immeuble vendu constitue-t-il à ce jour votre résidence principale ?.....
- votre immeuble est-il équipé ou non d'un détecteur de fumée ? combien ?.....
- votre immeuble est-il équipé d'un poêle ou d'une cheminée ? (dans ce cas il faudra prévoir un certificat de ramonage pour la signature de l'acte de vente).....
- Quel est le mode de chauffage de votre immeuble ; s'il existe une chaudière, il y a-t-il un contrat d'entretien, de même s'il existe une citerne de gaz en êtes-vous propriétaire ?.....
- Nous préciser votre fournisseur d'électricité et/ou gaz.....
- l'éventuelle copie du bail si le bien est loué, ainsi que le dernier montant du loyer réactualisé
- Autres précisions : .....

.....